

STANDARZY WYKONANIA BUDYNKU**BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH****- nr 1 z garażem podziemnym jednopoziomowym****-nr 2 z garażem podziemnym dwupoziomowym,****instalacjami wewnętrznymi, tj.: wodną, kanalizacyjną, c.o., c.w.u., wymiennikownią, wentylacją mechaniczną, elektryczną; na części działki nr 81/2 obr. 21 j. ewid. Śródmieście. Instalacją wewnętrzną na zewnątrz kanalizacji opadowej na części działki nr 81/1 i 81/2 obr. Jw. Drogi wewnętrznymi wraz z siecią kanalizacji opadowej na części działek nr 81/2, 83, 89/1, 89/2, (powstała z podziału działki nr 89), 101/26 (powstała z podziału działki 101/1), 100/1 (powstała z podziału działki nr 100), 54/4, 340/1 (powstała z podziału działki 340) obr. 21 jedn. Ewid. Śródmieście przy ul. Reduta w Krakowie.****ELEMENT
BUDYNKU****TECHNOLOGIA WYKONANIA / MATERIAŁ****LOKAL MIESZKALNY**

Ściany konstrukcyjne	- ściany konstrukcyjne żelbetowe na parterze piętrze I i II na wyższych kondygnacjach w większości murowane ceramiczne
Stropy	- stropy w technologii żelbetowej
Ściany działowe	- ściany w łazienkach gipsowe 10 cm, ściany działowe pomiędzy pokojami i kuchnią 8 cm, ściany z bloczków gipsowych wykonane wg. zaleceń producenta z gładzią gipsową z naciętą dylatacją otwartą na połączeniach ze stropem i ścianami konstrukcyjnymi
Tynki	- w pokojach i kuchni na ścianach i suficie tynki gipsowe bez gładzi gipsowej - na ściankach działowych z bloczków gipsowych gładź gipsowa - w łazienkach brak gładzi na ściankach gipsowych, tynk zacierany na ostro na ścianach żelbetowych - odpylenie tynków i wypełnienie naciętych dylatacji w zakresie robót wykończeniowych kupującego mieszkanie) - brak gładzi na ściankach z bloczków gipsowych od wewnętrznej strony łazienki i WC
Posadzki	- wylewka cementowa
Drzwi wejściowe	- drzwi do lokalu mieszkalnego w okleinie drewnopodobnej, obustronne opaski systemowe
Okna	- okna rozwieralno-uchylne, rozwieralne lub stałe wykonane z PVC. U – 1,1 W/m ² K. Od wewnątrz w kolorze białym od zewnątrz w kolorze RAL lub okleinie. - okna wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe
Balkony i tarasy	- płyty balkonowe monolityczne lub prefabrykowane, warstwa wykończeniowa od góry – płytki gresowe. - Balustrady stalowe z wypełnieniem szabelkowym lub szklanym malowane proszkowo lub całoszklane.
Parapety wewnętrzne	- parapety wykonane z konglomeratu gr 2 cm.
Parapety zewnętrzne	- parapety z blachy stalowej malowane proszkowo
Instalacja CO	- w pokojach, kuchniach i przedpokojach zaprojektowano grzejniki stalowe panelowe z wbudowanym zaworem termostatycznym. - w łazienkach dobrano grzejniki drabinkowe - przewody prowadzone w warstwach podłogowych. - zastosowano indywidualny licznik ciepła - podejścia pod grzejniki będą wykonywane ze ściany lub z posadzki
Instalacja wod-kan	- instalację wody zimnej i ciepłej w poszczególnych mieszkaniach zaprojektowano z rur wielowarstwowych prowadzonych w izolacji. - kanalizację sanitarną wewnętrzną projektuje się z rur polipropylenowych - instalacje wod – kan prowadzone są po zewnętrznej powierzchni ściany. - podejścia wod-kan w kuchni prowadzone będą po powierzchni ścian.
Instalacja wentylacyjna	- system wentylacji jedno rurowej mechanicznej, zastosowano wentylatory dachowe. - nawiewniki ciśnieniowe okienne zamontowane w górnej ramie okiennej do kontrolowanego doprowadzania świeżego powietrza zewnętrznego do pomieszczeń - w pomieszczeniach kuchni projektuje się dodatkowy pion wentylacyjny umożliwiający podłączenie okapu. - w pomieszczeniach WC i łazienkach wentylacja mechaniczna
Instalacja elektryczna	- dla każdego z mieszkań przyjęto moc przyłączeniową 10,3kW. - tablice mieszkaniowe zlokalizowane są w poszczególnych mieszkaniach przy drzwiach wejściowych do tych mieszkań. - osprzęt w pokojach, przedpokoju i kuchni podtynkowy, gniazdka wtykowe podwójne. - w łazienkach i WC zastosowano gniazdka wtykowe hermetyczne p/t pojedyncze. - w każdym mieszkaniu słuchawka domofonowa z możliwością zamontowania videomonitora (montaż videomonitora w zakresie kupującego mieszkanie).
Instalacja teletechniczna	- instalacja domofonowa, RTV, internetowa. - instalacja domofony będzie przystosowana do rozbudowy pod videodomofon (ewentualna rozbudowa w zakresie kupującego mieszkanie).
CZĘŚCI WSPÓLNE	
Ściany	- ściany komunikacji i szybów windowych zaprojektowano w technologii żelbetowej - ściany na klatkach schodowych i korytarzach malowane farbami emulsyjnymi
Podłoga	- schody żelbetowe płytowe dwubiegowe. Spoczniki między kondygnacyjne i biegi projektuje się jako żelbetowe. - wykończenie klatek i korytarzy z płytek gresowych.
Drzwi	- drzwi aluminiowe - drzwi stalowe do pomieszczeń technicznych
Instalacje C.O	- grzejniki płytowe stalowe
Instalacja elektryczna	- instalacja oświetlenia bytowego oraz awaryjnego
Windy	- w budynku zaprojektowano szyby windowe ze ścianami żelbetowymi. - windy o udźwigu min 630,00kg, prędkość 1,0 m/s - drzwi do windy teleskopowe dwupanelowe ze stali nierdzewnej

Dach	- stropodach projektuje się jako niewentylowany, płyta żelbetowa z warstwami izolacyjnymi żwir jako warstwą górną - odwodnienie stropodachu wewnętrzne do wpustów dachowych.
Ściany	- w kondygnacji podziemnej zaprojektowano układ żelbetowy z filarami ścian w osiach poprzecznych oraz ścianami żelbetowymi zewnętrznymi i przy węzłach komunikacyjnych - ściany wewnętrzne w garażach wydzielające komórki lokatorskie murowane lub żelbetowe. - na ścianach komórek lokatorskich oraz ścianach żelbetowych brak tynków
Elewacja	- na ścianach zewnętrznych ocieplenie ze styropianu + tynk cienkowarstwowy - parapety z blachy powlekanej
HALA GARAŻOWA	
Stropy, podłoga	- stropy nad kondygnacją podziemną żelbetowe - posadzka żywiczna - oznaczenie miejsc postojowych oraz znaków organizacji ruchu - miejscowe kratki ściekowe lub odwodnienie powierzchniowe lub liniowe - garaż przeznaczony do mycia odkurzaczem przemysłowym.
Bramy garażowe	- bramy podnoszone segmentowe, sterowane pilotem.
Instalacje sanitarne	- posadzki garaży będą odwadniane miejscowo poprzez kratki ściekowe i odwodnienie liniowe w których woda odprowadzona będzie do kanalizacji sanitarnej po przez, separator substancji ropopochodnych.
Instalacja elektryczna	- instalacja oświetlenia bytowego oraz awaryjnego - w garażach będą zamontowane czujniki LPG, CO i SAP dla budynku B2.
Wentylacja	- wentylacja mechaniczna, W pomieszczeniach technicznych i komórkach lokatorskich projektuje się wentylację mechaniczną wywiewną. - wentylacja będzie sterowana poprzez zespół detektorów CO oraz LPG rozmieszczonych na powierzchni garażu
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Drogi i place	- kostka betonowa
Chodniki	- kostka betonowa
Tereny zielone	- trawniki wysiewane - urządzona zieleń wspólna
Ogrodzenie zewnętrzne	- teren osiedla nieogrodzony - lokale na parterze z indywidualnymi ogrodzonymi ogródkami – ogrodzenie z siatki lub barierki szczelbelkowe lub całoszklane lub stalowe z wypełnieniem szklanym
Wyposażenie	- kosze - ławki
Instalacje zewnętrzne	- oświetlenie zewnętrzne